

## Historický dom v Zamagurí - Spišská Stará Ves



149 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Spišská Stará Ves
Ulica:	Spišská Stará Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	350 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	350 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	350 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	septik
Plocha pozemku:	895 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FÉNIX reality vám ponúkajú jedinečnú príležitosť vlastniť dom v pôvodnom stave v nádhernej Spišskej Starej Vsi. Tento historický dom s 5 izbami, 2 kúpeľňami a dvoma kuchyňami sa nachádza v jednom z najkrajších kútov Slovenska. Stojí na pozemku s rozlohou 895m<sup>2</sup> a disponuje všetkými inžinierskymi sieťami. Nehnutelnosť je kompletne podpivničená.

Okrem svojho kultúrneho dedičstva Spišská Stará Ves ponúka aj nádherné prírodné scenérie. V okolí domu sa nachádza množstvo turistických trás, kde si môžete vychutnať krásy tatranskej prírody, Spišskej Magury a Národného parku Pieniny. Nedá nám nespomenúť aj kúpele Smerdžonka priamo v Červenom Kláštore známe svojimi minerálnymi prameňmi, ktorých história siaha až do 14.storočia, keď ich objavili mnísi a začali využívať na liečebné účely. Asi najznámejším z nich bol legendami opradený lietajúci mních Cyprián.

*Dom je ako stvorený na prevádzku penziónu, keďže v tejto oblasti je celoročný dopyt po službách tohto charakteru. Táto možnosť vám umožní využiť jeho potenciál nielen ako miesto na oddych, ale aj ako podnikateľskú príležitosť.*

*Horné poschodie domu je rozostavané podkrovie, ktoré vám umožní pridať ďalšie izby a zvýšiť tak jeho hodnotu. Je tam predpríprava a začatá rekonštrukcia na ďalšie miestnosti a samostatné sociálne zariadenia a kuchyňu. Tento dom ponúka nekonečné možnosti a čaká na svojho nového majiteľa, ktorý ho pretvorí na svoj sen.*

*Tu je niekoľko nápadov, ako by ste mohli využiť túto budovu:*

*1. Rodinný dom s oddychovým priestorom: Môžete vytvoriť príjemný rodinný dom s obývacou izbou, jedálňou, kuchyňou a spálňou vo vyššom poschodí. Ostatné izby môžu slúžiť ako detské izby, študovňa alebo pracovňa. Podkrovie môže byť miestom na relaxáciu a oddych, napríklad hernou izbou, knižnicou alebo miestnosťou na cvičenie.*

*2. Penzión alebo ubytovacie zariadenie: Vzhľadom na dostupnosť izieb by ste mohli premýšľať o prevádzke penziónu alebo ubytovacieho zariadenia. S príjemným prostredím Spišskej Starej Vsi by to mohlo byť atraktívne pre turistov a návštevníkov.*

*3. Coworkingový priestor a domáce kancelárie: Využite izby ako coworkingový priestor alebo domáce kancelárie pre profesionálov, ktorí potrebujú oddelený pracovný priestor. Tieto priestory môžu byť prenajímané ako individuálne kancelárie alebo spoločné pracovne s flexibilnými možnosťami.*

*4. Reštaurácia alebo kaviareň: uvažujte o transformácii časti budovy na reštauráciu alebo kaviareň, ktorá môže ponúkať jedinečnú atmosféru a miesto na stravovanie pre návštevníkov Spišskej Starej Vsi.*

*5. Komunitný alebo umelecký priestor: Zvážte vytvorenie komunitného alebo umeleckého priestoru, kde by sa mohli vykonávať workshopy, kurzy alebo umelecké podujatia. Tieto priestory môžu slúžiť ako miesto stretávania a podpory kreativity.*

*Tieto sú len niektoré nápady na využitie vašej budovy v Spišskej Starej Vsi. Je dôležité zvážiť potreby a záujmy miestnej komunity a trhu, aby ste našli najvhodnejšie využitie pre túto budovu.*

*Tento dom obýval barón Baltazár Mattyasovszky, ktorý bol posledný slúžny a prvý okresný náčelník Magurského okresu. Predná izba v dome bola zariadená ako poľovnícka izba. Celý dom dýcha históriou a ak túžite byť jej súčasťou, tak tento dom je pre vás správnou voľbou.*

*Spišská Stará Ves je tretím najmenším mestom na Slovensku, ale isto nie malým svojim vyžitím. Okrem bohatých reštauračných možností máte na skok rybníky s pieskovou plážou, atrakciu v podobe splavu Dunajca na pltiach, lyžiarske vleky a mnoho iných foriem relaxu. Cez most cez Dunajec vstúpite suchou nohou na územie Poľska.*

*Tešíme sa na obhliadky :).*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Zuzana Veress Burak, Msc.**  
Telefón: **0911 782 904**  
E-mail: **[zuzana.veress@fenixreality.sk](mailto:zuzana.veress@fenixreality.sk)**

