

## Rodinný dom Silica

59 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Silica
Ulica:	Neuvedená
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1000 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1065 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	1000 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný	Plocha pozemku:	1354 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FÉNIX reality vám ponúka na predaj rodinný dom v slovenskom krase, v obci Silica. Obec je vzdialená 20 km od okresného mesta Rožňava a od Košíc 70 km. Je obklopená krásnou prírodou, kde nájdete priepasť Brázda, Farárovo jazero alebo Silickú ľadnicu, ktorá je najnižšie položenou ľadovou jaskyňou na Slovensku a v Európe. V obci sa nachádza škola, škôlka, zdravotné stredisko, kostol.

Dom leží na mierne svahovitom pozemku o rozlohe 1364m<sup>2</sup>, z ktorého zastavaná plocha a nádvorie je 1065m<sup>2</sup>. K domu prislúcha aj letná kuchyňa, garáž a hospodárske priestory. Na záhrade sa nachádzajú ovocné stromy, višňa, hruška, jablko, slivka, orech.

Dom je v pôvodnom stave, strecha je eternitová. Kúrenie je zabezpečené plynom (gamatky), ale je možnosť aj kúrenia tuhým palivom. Na prízemí sa nachádzajú 2 izby + pivnica. Na podlaží, ktoré má samostatný vchod sa nachádzajú 4 izby, menšia špajza a chodba. Kúpeľňa je iba v druhej budove v tzv. letnej kuchyni. Táto vedľajšia budova pozostáva z 3 priestorov - kuchyňa, kúpeľňa a špajza. Voda je zavedená iba do tej budovy. Okná sú vymenené, ostatné časti sú v pôvodnom, ale udržiavanom stave.

Na pozemku sa nachádza vlastná studňa.

*V obci nie je kanalizácia, je potrebné si zabezpečiť žumpu.*

*Dom môže slúžiť na bývanie pre 2 generácie. Na pozemok je možné dostať z 2 strán.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Bc. Andrea Kellerová**

Telefón:

**+421917754551**

E-mail:

**[andrea.kellerova@fenixreality.sk](mailto:andrea.kellerova@fenixreality.sk)**

