

Výnimočná príležitosť – rodinný penzión v Starej Lesnej



1 200 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Stará Lesná
Ulica:	Polhá
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel, penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	617.25 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	362 m ²	Rok výstavby:	2004
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	1760 m ²
Počet izieb:	9	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	iné	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

FÉNIX Reality vám exkluzívne ponúka na predaj zavedený rodinný Penzión 2004, situovaný v malebnej obci Stará Lesná, v srdci Vysokých Tatier. Tento penzión predstavuje výnimočnú investičnú príležitosť v atraktívnej turistickej lokalite s vynikajúcou polohou a širokými možnosťami na ďalší rozvoj.

Penzión má výborné hodnotenia na Booking.com a Tripadvisor, čo svedčí o jeho obľube u návštevníkov. Nový majiteľ tak môže plynule nadviazať na úspešnú tradíciu kvalitných služieb a pohostinnosti.

Investičná príležitosť:

- Prerobenie penziónu na apartmánový dom: V rámci rekonštrukcie je možné nehnuteľnosť upraviť na

apartmánový dom so samostatnými bytovými jednotkami na predaj. Po úpravách sa tu môže nachádzať až 5 plnohodnotných veľkých apartmánov, ideálnych na ďalší predaj alebo prenájom.

- *Možnosť rozšírenia: Rozsiahly pozemok poskytuje priestor na výstavbu ďalšej nehnuteľnosti alebo rozšírenie súčasného penziónu o moderné služby, napríklad štýlovú reštauráciu. Tá by mala veľký potenciál, keďže v Starej Lesnej je aktuálne obmedzená ponuka gastronomických zariadení.*

- *Turistická destinácia s vysokým dopytom: Strategická poloha v srdci Tatier, obľúbenej turistickej destinácie, zaručuje stabilný príjem a potenciál pre ďalší rast.*

Popis nehnuteľnosti:

- *Kapacita: 22 lôžok, 9 izieb*
- *Počet poschodí: 2*
- *Pozemok: Rozsiahly pozemok s krásnym výhľadom na Vysoké Tatry*
- *Parkovanie: Nestrážené parkovisko v areáli*

Vybavenie a služby:

- *Izby: Komfortné dvoj- a trojlôžkové izby, rodinné izby 2+2, všetky s vlastnou kúpeľňou, TV/SAT a Wi-Fi pripojením.*
- *Stravovanie: Raňajky v cene ubytovania, možnosť polpenzie.*
- *Spoločenské priestory: Spoločenská miestnosť s krbom, letná terasa s grilom.*
- *Rekreačné aktivity: Stolný tenis, šípky, požičovňa bicyklov a lyžiarskej výstroje.*

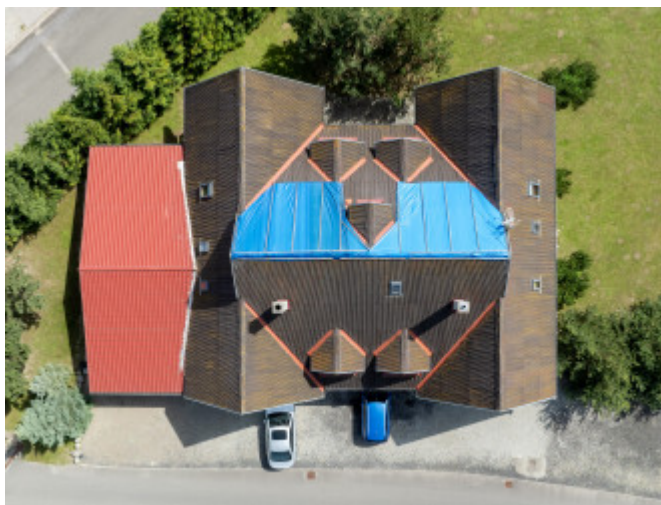
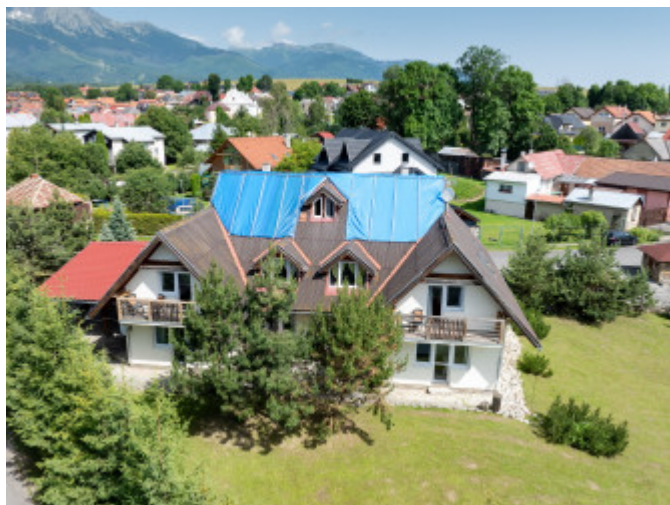
Lokalita:

- *Turistické atrakcie: Tatranská Lomnica (3,1 km), golfové ihrisko Black Stork (3,2 km), Múzeum TANAP-u (3,9 km).*
- *Prírodné krásy: Blízkosť turistických chodníkov, výhľady na Tatry, lyžiarske svahy.*
- *Dostupnosť: Autobusová zastávka vzdialená 100 metrov.*

Nepremeškajte túto jedinečnú príležitosť na kúpu prosperujúceho penziónu v jednom z najkrajších kútov Slovenska. Penzión 2004 čaká na nového majiteľa, ktorý využije jeho potenciál naplno. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás prosím kontaktujte telefonicky alebo mailom.

Zabezpečte si svoju budúcnosť v cestovnom ruchu so zabehnutým projektom alebo rozvíjajte svoju

víziu v Starej Lesnej!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Zuzana Veress Burak, Msc.
0911 782 904
zuzana.veress@fenixreality.sk

