

REZERVOVANÉ - Jedinečný rodinný dom s bazénom

750 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Malá Ida
Ulica:	Slniečnicova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	2029 m ²	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	560 m ²
Úžitková plocha:	560 m ²	Počet balkónov:	4
Zastavaná plocha:	258 m ²	Počet terás:	1
Stav:	úplne prerobný	Počet garáží:	1
Počet izieb:	6	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj jedinečné rodinné sídlo v obci Malá Ida pri Košiciach, ktoré spája eleganciu, komfort a prírodu v jednom harmonickom celku. Tento priestranný dom so zastavanou plochou 258 m² je zasadený do veľkorysého pozemku o rozlohe 2029 m², kde nájdete dokonalý únik od mestského ruchu.

Hneď po vstupe do domu vás privíta priestranná chodba, ktorá vás zavedie do svetlej a vzdušnej kuchyne spojenej s obývacou izbou a jedálenskou časťou - ideálneho miesta na rodinné stretnutia a

večery s priateľmi. Dominantou srdca domu je nádherný krb, ktorý dotvára celkovú atmosféru. Na prízemí sa nachádza aj tichá pracovňa, elegantná bazénová miestnosť s vlastným sprchovým kútom a samostatná toaleta. Vnútorňý bazén, prístupný priamo z domu aj zo záhrady, je perfektný na celoročný relax.

Poschodie domu ponúka 2 veľké kúpeľne so sprchovým kútom a veľkorysou vaňou, toaletou - aby mal každý svoje súkromie. Štyri priestranné spálne, každá s vlastným balkónom, ponúkajú nádherný výhľad na záhradu plnú zelene. Celý dom je podpivničený s komfortným zázemím s práčovňou, sušiarňou, saunou a bohatým úložným priestorom, ktorý sa dá prispôbiť rôznym potrebám - stolný tenis, súkromná vinárnička, únik od bežných denných starostí.

Priamo v dome je aj priestranná garáž vhodná na zaparkovanie aj dvoch veľkých áut - priamo z nej sa dostanete suchou nohou do domu.

V záhrade nájdete pôvabný altánok o rozlohe 20 m², dokonale vybavený na bezstarostné grilovanie. Súčasťou altánku je aj praktická špajza, ideálna na uloženie náradia či záhradného vybavenia. Okolie domu zdobí krásne jazierko s rybami, ktoré dotvára celkovú atmosféru pokoja a pohody. Záhrada, dom aj bazén sú pravidelne udržiavané profesionálmi, aby vždy vyzerali dokonale.

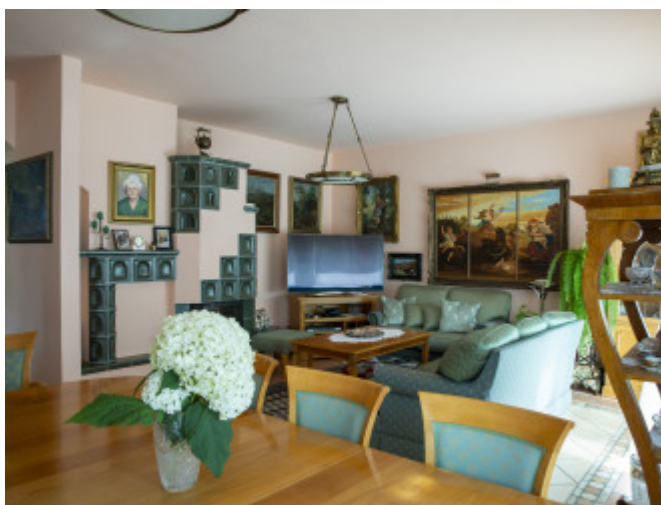
Nehnutelnosť je postavená z vysoko kvalitných materiálov a celý vnútrojšok domu bol naprojektovaný pre maximálne pohodlie jeho majiteľov.

Toto tiché sídlo je zasadené na pokojnej ulici, kde si môžete vychutnať súkromie, a zároveň máte na dosah tenisové kurty a obľúbenú reštauráciu Slamený Dom. Do Košíc sa autom dostanete len za 6 minút.

Tento dom nie je len nehnuteľnosťou, ale miestom, kde sa sny o bývaní stávajú skutočnosťou. Pre viac informácií - pôdorys domu a obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Cena je na vyžiadanie v realitnej kancelárii.

Fotografie sú autorským dielom JazZoom Photo Studio.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Zuzana Veress Burak, Msc.**
Telefón: **0911 782 904**
E-mail: **zuzana.veress@fenixreality.sk**

