

## 3 izb. byt na vyhl'adávanej ulici-Košice Ťahanovce-REZERVOVANÝ

199 900 €

dohoda možná



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Helsinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	parkovanie:	
Stav:	úplne prerobeny	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Poschodie:	8
Energetický certifikát:	žadne	Celková plocha:	80 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám veľký slnečný 3- izbový byt v OV Košice - Sídlisko Ťahanovce. Nehnutelnosť sa nachádza na vrchnej Helsinskej vedľa lesíka, čo je jednou z najžadanejších ulíc na sídlisku. Bytový dom patrí medzi najmladšie stavby ,bol kolaudovaný v roku 1999. Byt, ktorý sa nachádza na 8.poschodí prešiel v roku 2022 rekonštrukciou a disponuje štedrou rozlohou 86 m<sup>2</sup> + zasklená loggia. Dispozične byt pozostáva z priestrannej chodby, samostatného WC, kúpeľne s veľkým sprchovým kútom, kuchyne, obývačky, spálne a detskej izby. V byte sú plastové okná, murované jadro s dlažbou a v ostatných miestnostiach je PVC podlaha. Kuchynská linka je na mieru so zabudovanými spotrebičmi. K bytu prináleží pivnica v suteréne bytového domu.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - v blízkosti sa nachádzajú materské a základné školy, MHD zastávky, pošta, poliklinika, nákupné centrá Billa, Fresh, Coop Jednota,Lidl, zdravotné centrá, detské ihriská, výbežisko pre psov. Milovníkov prírody poteší Park Anička, les Ťahanovce a prechádzky popri rieke Hornád.

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať, realitná kancelária zabezpečí kompletný právny servis a poradenstvo ohľadom najvhodnejšieho financovania pri kúpe prostredníctvom hypotéky.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing.Katarína Kelemenová, EMBA,  
LL.M**  
Telefón: **+421 904 920 530**  
E-mail: **katarina.kelemenova@fenixreali  
ty.sk**

