

## ✈️ ODSTÚPENIE ZABEHNUTEJ REŠTAURÁCIE PILOT BAR, KOŠICE – EXKLUZÍVNA GASTRO PRÍLEŽITOSŤ ✈️



1 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Barca
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Reštauračné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	neurčené	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie	áno
Zastavaná plocha:	200 m <sup>2</sup>	parkovanie:	
		Celková plocha:	200 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na odstúpenie plne vybavenú a úspešne fungujúcu reštauráciu Pilot Bar & Lounge, ktorá sa nachádza v atraktívnej lokalite pri letisku Košice. Tento podnik ponúka jedinečnú atmosféru spojenú s letectvom a stabilnú klientelu.

Čo zahŕňa odstúpenie?

Kompletne zariadená prevádzka – kuchyňa, bar, terasa, skladové priestory, zázemie pre personál.

Vybavenie pre veľké akcie a catering – sedenie, stany, ozvučenie, osvetlenie, cateringové príslušenstvo.

*Pokračovanie v nájomnom vzťahu - zmluva platná do 05/2027 s možnosťou predĺženia o ďalších 5 rokov. Nájomný vzťah je priamo s letiskom Košice.*

*Prepracovaná logistika a zabehnuté dodávateľské vzťahy - všetky zmluvy s dodávateľmi prechádzajú na nového majiteľa.*

*Zabehnutý systém externých donášok a pokladničný systém - možnosť okamžitého pokračovania bez nutnosti akýchkoľvek zmien.*

*Dve zásobovacie a donáškové vozidlá - FIAT Punto a ŠKODA Fabia, súčasťou predaja.*

*Možnosť ponechať si skúsený personál - zabezpečená kontinuita prevádzky a bezproblémový prechod na nového majiteľa.*

*Prečo investovať do Pilot Bar & Lounge?*

*Stabilná klientela - kombinácia pravidelných zákazníkov a cestujúcich z letiska.*

*Výborná poloha - exkluzívne prostredie s výhľadom na prístávaciu dráhu letiska.*

*Žiadne ďalšie investície potrebné - všetko vybavenie a technológie sú pripravené na okamžité prevádzkovanie.*

*Rôzne možnosti rozvoja - rozšírenie eventovej časti, tematické večery, exkluzívne gastronomické zážitky.*

*Viac informácií o prevádzke a jej polohe nájdete na: [www.pilotbar.sk](http://www.pilotbar.sk)*

*CENA NA VYŽIADANIE - kontaktujte nás pre osobné stretnutie a bližšie informácie.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Jana Gažová**

**+421 905 475 264**

**[jana.gazova@fenixreality.sk](mailto:jana.gazova@fenixreality.sk)**

